

# Construcción de piscinas en Colombia: guía técnica para empezar bien

Construir una piscina en Colombia no empieza con escoger el color del agua. Empieza mucho antes: con el terreno, el uso real que tendrá la piscina, la seguridad, el sistema hidráulico y una pregunta sencilla que casi nadie hace al inicio: quién la va a mantener después de entregada la obra. Esta guía explica, sin vueltas, los puntos técnicos que conviene revisar antes de pedir una cotización para una piscina residencial, una piscina para finca, una zona húmeda en condominio o un proyecto turístico.

## Por qué planear antes ahorra dinero

Una piscina se ve simple cuando ya está llena. Agua azul, borde limpio, luces encendidas y listo. Pero por debajo hay estructura, tuberías, filtros, bomba, drenajes, impermeabilización, cableado, tratamiento químico y acabados expuestos al sol, a la lluvia y al movimiento del terreno. Cuando una de esas decisiones se improvisa, el problema no aparece en el render; aparece seis meses después en forma de fuga, agua turbia, manchas, equipos ruidosos o consumo eléctrico alto.

Por eso, la construcción de piscinas en Colombia debe verse como un proyecto técnico, no como una obra decorativa. El clima cambia mucho entre Bogotá, Cali, Medellín, la Costa Caribe o el Eje Cafetero. También cambian los suelos, la disponibilidad de agua, el uso esperado y la intensidad del mantenimiento.

## Primer paso: definir el uso de la piscina

Antes de hablar de medidas, conviene aclarar el uso. Una piscina familiar de fin de semana no se diseña igual que una piscina de hotel, una piscina para alquiler vacacional o una piscina infantil. La carga de bañistas cambia el volumen de agua que se debe filtrar, la frecuencia de desinfección y la exigencia de seguridad.

- Piscina residencial: busca comodidad, bajo mantenimiento y estética.
- Piscina para finca: necesita resistencia a hojas, polvo, insectos y uso concentrado en fines de semana.
- Piscina de hotel o conjunto: exige protocolos, señalización, registros, mantenimiento documentado y plan de seguridad.
- Piscina infantil: debe priorizar profundidad controlada, superficie antideslizante, visibilidad y acceso restringido.

Cuando el uso queda claro desde el inicio, la cotización deja de ser una lista de metros cuadrados y se convierte en una solución. Esa diferencia se nota bastante.

## Terreno, estructura y estudio del suelo

El vaso de una piscina funciona como un tanque enterrado o semienterrado que contiene una carga permanente de agua. Un metro cúbico de agua pesa cerca de una tonelada. Esto significa que el diseño estructural no puede hacerse a ojo. En proyectos de concreto, el cálculo debe considerar empujes laterales, presión del agua, nivel freático, asentamientos y, en Colombia, las exigencias de construcción sísmo resistente cuando apliquen al proyecto.

En suelos arcillosos, zonas con rellenos, laderas o terrenos con humedad constante, la revisión geotécnica es especialmente importante. Una fisura pequeña puede convertirse en una filtración lenta que afecte el acabado, el cuarto de máquinas y hasta la cimentación cercana.

## **Hidráulica: el corazón que no se ve**

La piscina bonita se disfruta arriba, pero se conserva abajo, en el sistema hidráulico. El agua debe moverse, filtrarse, desinfectarse y regresar al estanque con una distribución equilibrada. Si la bomba es pequeña, el agua no circula bien. Si es demasiado grande, puede aumentar el consumo eléctrico, generar ruido y forzar accesorios. Si las tuberías tienen diámetros mal calculados, aparecen pérdidas de presión y zonas muertas.

Un criterio básico es calcular el volumen de la piscina:

- Largo x ancho x profundidad promedio para piscinas rectangulares.
- Para formas libres, se debe dividir el vaso en áreas simples o usar medición técnica del diseño.
- Con el volumen se define el caudal de recirculación, el filtro, la bomba, los retornos y los drenajes.

La pregunta clave no es solo cuántos litros tiene la piscina. La pregunta es en cuánto tiempo se renueva y filtra ese volumen bajo condiciones reales de uso.

## **Seguridad desde el diseño, no al final**

La normativa colombiana de piscinas pone el foco en proteger la vida y la salud de los usuarios. Eso se traduce en señalización de profundidades, control de acceso para menores, dispositivos de rescate, calidad del agua, botiquín, sistemas de seguridad y, para piscinas de uso público o restringido, documentación y plan de seguridad.

En obra, la seguridad también se decide con detalles que parecen pequeños:

- Escaleras bien ubicadas y visibles.
- Bordos antideslizantes.
- Rejillas y drenajes adecuados para evitar atrapamientos.
- Iluminación segura y certificada.
- Cerramientos o barreras cuando hay niños.
- Zonas de tránsito amplias alrededor del vaso.

No es exageración. Una piscina segura se piensa antes de vaciar el concreto.

## **Acabados que resistan el clima colombiano**

El acabado no debe elegirse solo por color. En piscinas se evalúa adherencia, resistencia a químicos, facilidad de limpieza, absorción, textura y comportamiento frente a rayos UV. Gresite, porcelanato, piedra natural, microcemento técnico o recubrimientos especiales pueden funcionar bien, pero no en todos los casos.

En zonas cálidas, por ejemplo, los materiales del andenes deben tolerar temperatura y evitar resbalones. En zonas con mucha vegetación, conviene pensar en superficies fáciles de cepillar. En piscinas con alto uso, el acabado debe soportar limpieza frecuente y tratamiento químico constante.

## **Cuarto de máquinas: pequeño espacio, gran impacto**

El cuarto de máquinas no debería quedar escondido en un rincón imposible. Debe permitir ventilación, drenaje, acceso para mantenimiento, separación de químicos, protección eléctrica y espacio suficiente para filtro, bomba, válvulas y futuras reparaciones. Muchos proyectos se encarecen porque el cuarto

de máquinas quedó incómodo y cada mantenimiento toma más tiempo de lo necesario.

También conviene dejar claro desde el inicio si se instalarán accesorios como calefacción, bomba de calor, automatización, luces LED, cascadas, nado contracorriente, jacuzzi anexo o tobogán. Agregar todo después suele ser más costoso.

## **Checklist antes de contratar la construcción de una piscina**

- Definir uso: familiar, finca, hotel, conjunto o alquiler turístico.
- Medir el espacio real y revisar retiros, redes y accesos de obra.
- Solicitar propuesta con diseño hidráulico, estructura y equipos especificados.
- Verificar que los trabajos eléctricos cumplan RETIE cuando corresponda.
- Pedir claridad sobre impermeabilización, acabados y garantía.
- Confirmar como será el mantenimiento después de entregar la piscina.
- Exigir recomendaciones de seguridad y señalización desde el diseño.

## **Conclusión**

La mejor piscina no es necesariamente la más grande ni la más llamativa. Es la que queda bien calculada, se mantiene sin sufrimiento y se adapta al uso real de la familia o del negocio. Si estás pensando en construir una piscina en Colombia, lo ideal es empezar con una visita técnica, revisar el terreno y tomar decisiones con datos, no con suposiciones. En Piscinas Más Químicos podemos ayudarte a convertir esa idea en un proyecto claro, seguro y fácil de mantener.

## **Fuentes técnicas consultadas**

- Función Pública - Ley 1209 de 2008, normas de seguridad en piscinas:  
<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=31442>
- Función Pública - Decreto 554 de 2015, reglamentación de la Ley 1209:  
<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=61202>
- Función Pública - Decreto 926 de 2010, adopción del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10:  
<https://www1.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=39255>
- Pool & Hot Tub Alliance - ANSI/PHTA/ICC-5 2025 Residential Inground Swimming Pools:  
<https://www.phta.org/standards-and-codes/phta-standards/purchase-or-read-phta-standards/phta-5/>
- Google Search Central - Creating helpful, reliable, people-first content:  
<https://developers.google.com/search/docs/fundamentals/creating-helpful-content>
- Google Search Central - SEO Starter Guide:  
<https://developers.google.com/search/docs/fundamentals/seo-starter-guide>

## **Notas SEO para publicar**

- Palabra clave principal: construcción de piscinas en Colombia
- Slug sugerido: construccion-de-piscinas-en-colombia-guia-tecnica
- Fecha recomendada de publicación: 2026-05-19 a las 9:00 a.m. Colombia

- Enlaces internos sugeridos: construcción de piscinas, mantenimiento de piscinas, químicos para piscinas, jacuzzis y zonas húmedas, remodelación de piscinas
- Marcado recomendado al publicar: Article; agregar FAQPage si el CMS permite convertir preguntas frecuentes en schema
- CTA recomendado: Solicitar cotización o visita técnica con Piscinas Más Químicos